

Số: 84 /TB-UBND

Đô Lương, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trần Văn Sơn - Chủ tịch UBND xã
tại Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 11 tháng 9 năm 2025**

Ngày 11/9/2025, tại Trụ sở tiếp công dân xã Đô Lương, đồng chí Trần Văn Sơn - Chủ tịch UBND xã Đô Lương chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ. Tham dự Phiên tiếp công dân có đại diện: Thường trực HĐND xã, UBKT Đảng ủy xã, Công an xã, phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã. Kết quả như sau:

1. Ông Nguyễn Duy Quý, bà Trần Thị Quang, ông Nguyễn Duy Minh, địa chỉ xóm 3 Đà Sơn, xã Đô Lương.

Đề nghị xem xét, giải quyết 02 nội dung sau:

- **Nội dung 1:** Kiến nghị UBND xã Đô Lương kiểm tra, soát xét hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thụy Toàn cùng vợ là bà Trần Thị Phụng đối với thửa đất số 554.2, tờ bản đồ số 2 xã Đà Sơn cũ đã đúng quy định chưa.

- **Nội dung 2:** Kiến nghị UBND xã Đô Lương tổ chức hòa giải việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông với gia đình ông Nguyễn Thụy Toàn, bà Trần Thị Phụng.

(Nội dung cụ thể có đơn kèm theo)

Chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận:

- **Nội dung 1:** Ngày 24/9/2024, UBND tỉnh Nghệ An đã ban hành Kết luận số 724/KL-UBND liên quan đến nội dung tố cáo một số đồng chí cán bộ, lãnh đạo UBND huyện Đô Lương, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương và UBND xã Đà Sơn có hành vi “*đã lập hồ sơ giả mạo chữ ký của công dân để chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Quang cho ông Nguyễn Thụy Toàn và bà Trần Thị Phụng...*”. UBND tỉnh đã kết luận nội dung tố cáo của bà Trần Thị Quang là không có cơ sở. Tuy nhiên, UBND tỉnh đã giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường) chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Rà soát để xử lý sai sót (nếu có) đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Quang, trú tại xóm 11 (nay là xóm 3), xã Đà Sơn cho ông Nguyễn Thụy Toàn và vợ là bà Trần Thị Phụng, trú tại xóm 12 (nay là xóm 3), xã Đà Sơn, huyện Đô Lương theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Kết luận số 724/KL-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An, UBND xã Đô Lương hướng dẫn ông Nguyễn Duy Quý, bà Trần Thị Quang,



ông Nguyễn Duy Minh gửi đơn đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An đề Văn phòng chỉ đạo bộ phận chuyên môn kiểm tra, rà soát để xử lý sai sót (nếu có) đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Quang cho ông Nguyễn Thụy Toàn và vợ là bà Trần Thị Phụng theo quy định của pháp luật.

- **Nội dung 2:** Sau khi có kết quả kiểm tra, rà soát của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Quang cho ông Nguyễn Thụy Toàn và vợ là bà Trần Thị Phụng thì UBND xã Đô Lương mới có cơ sở để xem xét việc tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Trần Thị Quang với gia đình ông Nguyễn Thụy Toàn, bà Trần Thị Phụng.

2. Bà Nguyễn Thị Tâm, xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An, người được ông **Nguyễn Quốc Hồng**, xóm 3 Đà Sơn, xã Đô Lương ủy quyền.

Đề nghị hòa giải giữa hộ ông Nguyễn Quốc Hồng và hộ ông Nguyễn Quốc Hải tại thửa đất số 836, tờ bản đồ số 16 (tờ số 02 xã Đà Sơn cũ), thửa đất do ông Nguyễn Quốc Phụng, bà Hoàng Thị Thành là cha mẹ của ông Hồng và ông Hải để lại, hiện nay thửa đất đã được cấp GCN QSD đất cho hộ ông Nguyễn Quốc Hải, bà Nguyễn Thị Hằng ...

(Nội dung cụ thể có trong đơn kèm theo)

Chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận:

Giao phòng Kinh tế kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, quá trình và hiện trạng sử dụng thửa đất số 836, tờ bản đồ số 16 (tờ số 02 xã Đà Sơn cũ), kiểm tra hồ sơ cấp GCN QSD đất của hộ ông Nguyễn Quốc Hải, bà Nguyễn Thị Hằng đối với thửa đất số 836, tờ bản đồ số 16 (tờ số 02 cũ), xã Đà Sơn cũ để xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của công dân đảm bảo theo quy định của pháp luật và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND xã *(qua Cán bộ tiếp công dân)* và trả lời công dân **trước ngày 25/10/2025**.

Trên đây là Thông báo kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 11/9/2025, Chủ tịch UBND xã thông báo cho các phòng, ngành biết ./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy;
- Văn phòng Đảng ủy;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Công an xã Đô Lương;
- Viện kiểm sát, Tòa án khu vực 7;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng: Kinh tế, VHXH.
- Tổ Tiếp dân xã;
- Ông: Nguyễn Duy Minh, bà Nguyễn Thị Tâm;
- Lưu: VT.

(B/c)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Trung